

# 九大学研都市タワー19



ペット可のマンションです♪

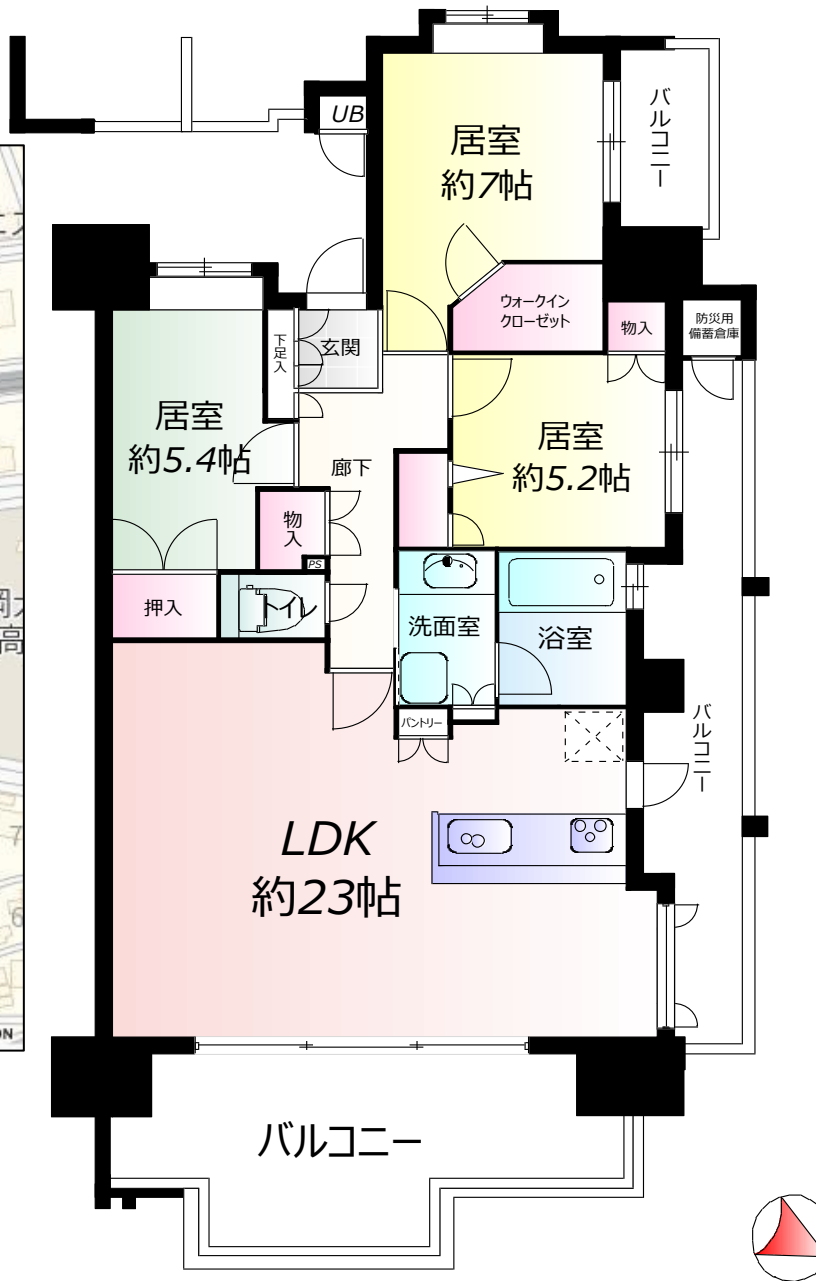


★平成28年1月築、JR筑肥線『九大学研都市』駅まで徒歩3分に佇む総戸数111戸の大型マンションです♪

近隣には、『さいとぴあ（図書館・西区役所出張所・体育館等）』、大型ショッピングモール『イオンモール伊都店』また公園や医療施設等充実しております。

★専有面積90.06㎡ 北東角部屋です。二面バルコニーの3面採光の為、日当たり眺望良好♪4LDK⇒3LDKに変更！LDKは約23帖とゆとりある生活空間です♪

★ペット可（規約の制限有）、駐車場は1住戸1台の権利有♪★食器洗浄機や24時間換気乾燥機付ユニットバス等設備も充実しております♪



物件種目	売マンション		
最寄駅	JR筑肥線「九大学研都市」駅		
名称	九大学研都市タワー19	間取	3LDK
価格	4,380万円		

物件所在地	福岡市西区西都1丁目		
交通	JR筑肥線「九大学研都市」駅 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造19階建 4階部分	
	専有面積	90.06㎡	バルコニー面積 35.22㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	第一交通産業株式会社
築年月	平成28年1月	総戸数	111戸
管理会社	株式会社ダイイチ建物管理	管理形態	全部委託
管理費	4,600円/月	修繕積立金	3,900円/月
現況	居住中	引渡	2020年08月下旬
駐車場	下記参照	用途地域	商業地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	システムキッチン, 対面式キッチン, 食品庫, 食器洗浄乾燥機, 勝手口, 追い焚き風呂, 浴室に窓, 2F以上, ガス給湯, ウォークインクローゼット, 角住戸, 3面採光, 眺望良好, 通風良好		
小学校	西都小学校	中学校	元岡中学校
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場は一住戸一台確保、現所有者の利用区画を承継可（月額8,000円）</li> <li>・ミニバイク月額500円、バイク月額1,000円</li> <li>・町内会費 月額500円</li> </ul>		
物件番号	mei20M15-027		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員  
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

## 西鉄不動産株式会社

〒819-0005 福岡市西区内浜1-7-3 ウェストコート姪浜レジャービル1F

西鉄の仲介 ウェストコート姪浜店 (火・水曜定休日)  
 お客様専用ダイヤル **0120-162-910**  
 TEL (092) 834-2910 FAX (092) 834-2909

■取引態様  
 媒介  
 担当 山田 浩平

